

vlastník Jan Novák : 01- 01- 0999- 009

Protokol o vyúčtování služeb za období 2010/01 - 2010/12

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2010 - 31.12.2010

Pohledávková strana: správce ENTES COMPANY s.r.o.

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[014] Provozní náklady správy	1860.00	1860.00	0.00
[020] Dodávka tepla pro ÚT	11904.00	13264.35	-1360.35
[021] Dodávka tepla pro TUV	5202.00	4387.16	814.84
[022] Dodávka TUV	1278.00	1380.50	-102.50
[023] Dodávka SV	3060.00	4784.71	-1724.71
[024] Osvětlení spol. prostor	336.00	259.90	76.10
[025] Provoz výtahu	1080.00	992.37	87.63
[028] Pojištění domu	600.00	444.70	155.30
[031] Náklady odečtů měřidel	300.00	341.92	-41.92
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	25620.00	27715.61	-2095.61

Stavy jednotlivých kont ke dni 31.12.2010

Název	Zůstatek běžných předpisů	Zůstatek předpisů penále	Stav konta
BĚŽNÉ	1980.36	0.00	1980.36

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby **	25620.00 Kč	Celkové náklady na služby celkem	27715.61 Kč
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2010	1980.36 Kč		
Ostatní položky započítané při vyúčtování	0.00 Kč		

Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2010 včetně:

nedoplatek 115.25 Kč *

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

** Poznámka: pro účely tohoto vyúčtování se předepsané zálohy považují za zaplacené zálohy ve smyslu vyhlášky

Ministerstva pro místní rozvoj 372/2001 Sb. §7 odst. (2) písm. h) ze dne 12. října 2001.

Případné nedoplatky resp. přeplatky jsou zohledněny v položce Celkový zůstatek na kontech tohoto protokolu.

Celkem uhrad'te 116 Kč

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	4	5	7	12	15	16	17	18
01.01.2010-31.12.2010	0.00	0.00	4.00	2767.99	70.00	20.00	0.00	0.00
Období / Jednotka	20	23	24	25				
01.01.2010-31.12.2010	2.46	73.02	2.00	1.00				

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)					10...dodaných jednotek v objektu						
2...procento nákladů	7...poměrových jednotek v bloku					11...jednotky použité pro rozpočítání nákladu						
3...náklad celého bloku v Kč	8...poměrových jednotek v objektu					12...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)						
4...dodaných jednotek v bloku	9...měsíční průměr poměrových jednotek					13...náklad objektu v Kč zaokrouhlen						
5...název dodaných jednotek												
1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
[014] 01-12	100.0	29760.00	0.00		0.0000	192.0	12.000	1.0000	0.000	25	155.0000	1860.00
[020] 01-12	40.0	437368.01	746.40	GJ	585.9700	58488.0	876.240	73.0200	11.182	23	7.4779	6552.44
[020] 01-12	60.0	656052.01	1119.60	GJ	585.9700	270556.1	2767.990	230.6658	11.454	04+12	2.4248	6711.91
[021] 01-12	30.0	116570.53	198.94	GJ	585.9700	58488.0	876.240	73.0200	2.980	05+23	1.9931	1746.40
[021] 01-12	70.0	271997.90	464.18	GJ	585.9700	2060.0	20.000	1.6667	4.507	16+18	132.0378	2640.76
[022] 01-12	100.0	142192.05	1998.00	m3	71.1672	2060.0	20.000	1.6667	19.398	16+18	69.0253	1380.50
[023] 01-12	100.0	156255.00	2500.00	m3	62.5020	2286.0	70.000	5.8333	76.553	15+17	68.3530	4784.71
[024] 01-12	100.0	4245.00	336.00	kWh	12.6339	392.0	24.000	2.0000	20.572	24	10.8291	259.90
[025] 01-12	100.0	12239.20	0.00		0.0000	296.0	24.000	2.0000	0.000	24	41.3486	992.37
[028] 01-12	100.0	6018.00	0.00		0.0000	399.5	29.520	2.4600	0.000	20	15.0646	444.70
[031] 01-12	100.0	4616.00	0.00		0.0000	648.0	48.000	4.0000	0.000	07	7.1235	341.92

Stavy měřidel

Druh měřidla	Místnost	Datum	Stav	Minulý stav	Poměr.jednotek
Teplo (dílkové)		31.12.2010	002767.990	000000.000	2767.990
Vodoměr (SV)		31.12.2010	000390	000320	70
Vodoměr (TUV)		31.12.2010	000035	000015	20

Koeficienty pro výpočet spotřeby dílkových měřidel tepla							
Místnost	Datum	Rozdíl stavů	Výk.top.t.	Připoj.	Umístění	Svět.str.	Poměr.jednotek
	31.12.2010	002767.990	1.0000	1.00	1.0000	1.00	2767.990
Celkem:		2767.990					2767.990

Seznam jednotek a služeb

Jednotky	Složky
4 Upravené jednotky pro teplo	[014] Provozní náklady správy
5 Dypočtená plocha pro T/TUV	[020] Dodávka tepla pro ÚT
7 Počet měřidel ÚT v bytě	[021] Dodávka tepla pro TUV
12 Poměrové jednotky pro teplo	[022] Dodávka TUV
15 Naměřená spotřeba m3 SV	[023] Dodávka SV
16 Naměřená spotřeba m3 TUV	[024] Osvětlení spol. prostor
17 Dypočtená spotřeba m3 SV	[025] Provoz výtahu
18 Dypočtená spotřeba m3 TUV	[028] Pojištění domu
20 Vlastnický podíl	[031] Náklady odečtů měřidel
23 Plocha ÚT	
24 Počet osob	
25 Objekt	