

Vyúčtování služeb za období 2023/01 - 2023/12

za objekt [REDAKCE] na adrese Fibichova 2321/11, 787 01 Šumperk

vlastník [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

P esné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2023 - 31.12.2023

Pohledávková strana: hospodá Spole enství vlastník jednotek domu
Fibichova 2321/11, Šumperk

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	P edepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skute ný náklad	Rozdíl
[013] Odm na domovníka	96.00	96.00	93.51	2.49
[014] Provozní náklady správy	2100.00	2100.00	2100.00	0.00
[016] Provozní náklady SVJ	468.00	468.00	467.53	0.47
[020] Dodávka tepla pro ÚT	12606.00	12606.00	12156.59	449.41
[021] Dodávka tepla pro TV	8382.00	8382.00	8035.32	346.68
[022] Dodávka TV	1902.00	1902.00	2266.05	-364.05
[023] Dodávka SV	3348.00	3348.00	3709.25	-361.25
[024] Osv tlení spol. prostor	216.00	216.00	171.22	44.78
[025] Provoz a údržba výtahu	564.00	564.00	563.69	0.31
[026] Provoz a údržba STA	96.00	96.00	31.28	64.72
[028] Pojišt ní domu	324.00	324.00	326.36	-2.36
[029] Úklid spol. prostor dom	984.00	984.00	1029.66	-45.66
[031] Náklady ode t m idel	972.00	972.00	199.15	772.85
[032] Kontrola plyn. za ízení	0.00	0.00	100.16	-100.16
CELKEM VÝSLEDEK VYÚTOVÁNÍ	32058.00	32058.00	31249.77	808.23

Ostatní p edpisy vym ené za období vyúčtování a jejich úhrady

Složka	P edpis	Platba	Rozdíl
[051] Fond oprav a údržby (sp)	12052.00	12052.00	0.00
[064] Vyúčtování	-1335.82	-1335.82	0.00
Ostatní platby		1265.51	1265.51
CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY	10716.18	11981.69	1265.51

Stavy jednotlivých kont po zapo tení pohledávek za období od 2000/01 v etn do 2023/12 v etn

Název	Z statek b žných p edpis	Z statek p edpis penále	Stav konta
B ŽNÉ	1265.51	0.00	1265.51

Zálohy a náklady souhrnn

Celkem zaplacené zálohy na služby	32058.00 K	Ostatní závazky zapo tené p i vyúčtování	0.00 K
Celkové náklady na služby	31249.77 K		
Z statek p edpis (krom služeb) za zú tovací období	1265.51 K		
Z statek p edpis mimo zú tovací období	0.00 K	Zaokrouhlení úhrady	-0.74 K
Celkový výsledek po zapo tení pohledávek za období od 2000/01 v etn do 2023/12 v etn			+ 2073.74 K

* Poznámka: p i zapo tení splatných pohledávek nemusí být zapo teny všechny pohledávky. Nezapo ítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajišt ny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem Vám bude vyplaceno 2073 K na ú et 2000600726/2010

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	5-Dopo tená plocha pro T/TUV	7-Po et m idel v byt	9-Koeficient topných dn
01.01.2023-18.05.2023	0.000	6.000	1.0000
19.05.2023-05.10.2023	0.000	6.000	0.0000
06.10.2023-31.12.2023	0.000	6.000	1.0000
Období / Jednotka	12-Pom rové jednotky pro teplo	15-Nam ená spot eba m3 SV	16-Nam ená spot eba m3 TV
01.01.2023-31.12.2023	395.323	28.712	17.505
Období / Jednotka	17-Dopo tená spot eba m3 SV	18-Dopo tená spot eba m3 TV	20-VI astnický podíl
01.01.2023-31.12.2023	0.000	0.000	1.420000
Období / Jednotka	23-Plocha ÚT	24-Po et osob	25-Objekt
01.01.2023-31.12.2023	60.360	1.000	1.000

Další jednotky ovlivující výši náklad na Vás p ípadajících mohou být uvedeny v píloách tohoto vyúčtování.



Orienta ní rozpis rozpo ítaní náklad

1...služba	5...název dodaných jednotek	9....podíl náklad p ípadající na p íjemce										
2...procento náklad	6...cena za dodanou jednotku v K (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpo ítaní nákladu										
3...náklad zú tovací jednotky v K	7...pom rových jednotek v zú tovací jednotce	11...cena za pom rovou jednotku v K (sl. 3 / sl. 7)										
4...dodaných jednotek v zú tovací jednotce	8...pom rových jednotek p íjemce	12...náklad p íjemce v K (sl.8 x sl.11) zaokrouhlen										
1 M síce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
[013]	01-12	100.0	7200.00	77.00	byt	93.506	924.00	12.0000	1.30%	25	7.7922	93.51
[014]	01-12	100.0	161700.00	77.00	byt	2100.000	924.00	12.0000	1.30%	25	175.0000	2100.00
[016]	01-12	100.0	36000.00	77.00	byt	467.532	924.00	12.0000	1.30%	25	38.9610	467.53
[020]	01-12	40.0	426383.28	311.04	GJ	1370.831	31414.74	447.8323	1.43%	09*23	13.5727	6078.30
[020]	01-12	60.0	639574.91	466.56	GJ	1370.831	72056.10	395.3225	0.95%	12	8.8761	6078.29
[021]	01-12	30.0	197975.41	144.42	GJ	1370.831	50809.92	724.3200	1.43%	05+23	3.8964	2822.23
[021]	01-12	70.0	461942.62	336.98	GJ	1370.831	1551.15	17.5050	1.13%	16+18	297.8058	5213.09
[022]	01-12	100.0	200799.49	1564.50	m3	128.347	1551.15	17.5050	1.13%	16+18	129.4517	2266.05
[023]	01-12	100.0	392807.18	3060.50	m3	128.347	3040.58	28.7120	0.94%	15+17	129.1882	3709.25
[024]	01-12	100.0	24556.39	3040.00	kWh	8.078	1721.00	12.0000	0.70%	24	14.2687	171.22
[025]	01-12	100.0	76145.43	1621.00	os*m	46.974	1621.00	12.0000	0.74%	24	46.9744	563.69
[026]	01-12	100.0	2409.00	77.00	byt	31.286	924.00	12.0000	1.30%	25	2.6071	31.28
[028]	01-12	100.0	22983.00	100.00	%SVP	229.830	1200.00	17.0400	1.42%	20	19.1525	326.36
[029]	01-12	100.0	79284.00	77.00	byt	1029.662	924.00	12.0000	1.30%	25	85.8052	1029.66
[031]	01-12	100.0	13608.92	410.00	m	33.192	4920.00	72.0000	1.46%	07	2.7660	199.15
[032]	01-12	100.0	2100.00	21.00	PZ	100.000	251.60	12.0000	4.77%	25	8.3466	100.16

Stavy m ídel za aktuální období vyú tovaní

Druh m ídla	Místnost	Ident. íslo	Datum	Stav	Minul ý stav	Pom r. jednotek		
Teplo (dílkové)	01 Pokoj	1 912053637	31.12.2023	00265.000	00000.000	236.512		
Teplo (dílkové)	02 Pokoj	2 912053606	31.12.2023	00053.000	00000.000	27.560		
Teplo (dílkové)	03 Pokoj	3 912053569	31.12.2023	00211.000	00000.000	110.775		
Teplo (dílkové)	04 Kuchy	912053590	31.12.2023	00030.000	00000.000	20.475		
Druh m ídla	Místnost	Ident. íslo	Datum	Stav	Minul ý stav	Hodnota ode tu		
Vodom r (SV)		44117528	31.12.2023	00075.92	00047.21	28.71		
Vodom r (TUV)		101358178	31.12.2023	00046.37	00028.87	17.50		
Koeficienty pro výpo et spot eby dílkových m ídel tepla								
Místnost	Ident. íslo	Datum	Rozdí l stav	Výk. top. t.	P ípoj.	Umíst ní	Sv t.str.	Pom r. jednotek
01 Pokoj	1 912053637	31.12.2023	00265.000	0.8500	1.0000	1.0000	1.0500	236.512
02 Pokoj	2 912053606	31.12.2023	00053.000	0.6500	1.0000	0.8000	1.0000	27.560
03 Pokoj	3 912053569	31.12.2023	00211.000	0.5250	1.0000	1.0000	1.0000	110.775
04 Kuchy	912053590	31.12.2023	00030.000	0.6500	1.0000	1.0000	1.0500	20.475
Cel kem:			559.0000					395.3225

Stavy m ídel za minulé období vyú tovaní

Druh m ídla	Místnost	Ident. íslo	Datum	Stav	Minul ý stav	Pom r. jednotek		
Teplo (dílkové)	01 Pokoj	1 912053637	31.12.2022	00412.000	00000.000	367.710		
Teplo (dílkové)	02 Pokoj	2 912053606	31.12.2022	00075.000	00000.000	39.000		
Teplo (dílkové)	03 Pokoj	3 912053569	31.12.2022	00393.000	00000.000	206.325		
Teplo (dílkové)	04 Kuchy	912053590	31.12.2022	00173.000	00000.000	118.072		
Druh m ídla	Místnost	Ident. íslo	Datum	Stav	Minul ý stav	Hodnota ode tu		
Vodom r (SV)		44117528	31.12.2022	00047.21	00022.55	24.66		
Vodom r (TUV)		101358178	31.12.2022	00028.87	00013.57	15.30		
Koeficienty pro výpo et spot eby dílkových m ídel tepla								
Místnost	Ident. íslo	Datum	Rozdí l stav	Výk. top. t.	P ípoj.	Umíst ní	Sv t.str.	Pom r. jednotek
01 Pokoj	1 912053637	31.12.2022	00412.000	0.8500	1.0000	1.0000	1.0500	367.710
02 Pokoj	2 912053606	31.12.2022	00075.000	0.6500	1.0000	0.8000	1.0000	39.000
03 Pokoj	3 912053569	31.12.2022	00393.000	0.5250	1.0000	1.0000	1.0000	206.325
04 Kuchy	912053590	31.12.2022	00173.000	0.6500	1.0000	1.0000	1.0500	118.072
Cel kem:			1053.0000					731.1075

Denostupn						
Denostupn za aktuální období: 3703 Denostupn za předchozí období: 3941 Koeficient přepočtu: 0.94						
Teplota (dílkové)	Aktuální období:	395.32	Předchozí období:	731.11	Předchozí období upravené:	686.96
	Aktuální období					
	Předchozí období upravené					
Vodotěr (TV)	Aktuální období:	17.51	Předchozí období:	15.30	Předchozí období upravené:	14.38
	Aktuální období					
	Předchozí období upravené					

Spotřeba tepelné energie na vytápění v GJ na m²

Služba	Popis	Období	částka	Celkem GJ	m ² zap. pl.	GJ/m ² zap. pl.
[020]	Dodávka tepla pro ÚT	2023/01-2023/12	1065958.19	777.60	3342.3878	0.232648

Korekce tepla

Kód	Náklad v K	Prům. náklad/m ² /m	Limit 80%	Limit 200%	Před KT (%)	Po KT (%)	SS po KT
1+	1065958.19	33.9318	27.1454	67.8636	21.4080	63.1	27.1454 80.0 6078.29
korekce na 80% průměru / m ²							

Informace o nákladech

Doklad: 2023/001

Reklamáce :

V případě, že konečný uživatel zjistí chyby nebo jiné závady ve vyúčtování služeb, tepla k vytápění nebo ohřevu teplé vody, má právo toto vyúčtování reklamovat, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného protokolu vyúčtování. Uplatnění reklamace nemá odkladný účinek na splatnost, nedohodně-li se uživatel bytu s dodavatelem služby jinak. Reklamací je možné uplatnit písemně u správce domu na adrese ENTES COMPANY s.r.o., Jankovského 2083/4, Šumperk, PS 787 01 nebo e-mailem : info@entescompany.cz, případně správa.domu@tiscalia.cz

Práva uživatele při řešení sporu ohledně vyúčtování dodávky tepelné energie nebo jiného vyúčtování :

Vznikne-li mezi konečným uživatelem a poskytovatelem služeb (tepelné energie) spor ve věci týkající se dodávky tepelné energie, souvisejících a dalších služeb nebo jejich vyúčtování a nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, má konečný uživatel právo obrátit se za účelem rozhodnutí sporu na Energetický regulační úřad, případně na včasně místní příslušný soud.

Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění :

Informace o použitém zdroji energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů dle § 6, odst. h) a i) :

Informace o produkci emisí znečišťujících látek ze zdrojů na výrobu energií na území České republiky jsou evidovány a vyhodnocovány Českým hydrometeorologickým ústavem. Souhrnné informace o znečišťování jsou k dispozici na webových stránkách HMÚ.

Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžních plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie dle § 6, odst. j) :

Informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie.

Další informace o energetických konzultacích a informacích stěžích dle § 6, odst. l) :

Energetická konzultace a informační stěžiska (EKIS) poskytují ve veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>.

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti dle § 6, odst. n) :

<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů dle § 6, odst. o) :

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem pro myslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Kontakty na nezávislé spotřebitelské organizace :

<https://www.mpo.cz/cz/ochrana-spotrebitel/prevodce-pro-spotrebitel/prevodce-pro-spotrebitel--246414/>

Ostatní kontaktní údaje dotčených úřadů a ministerstev :

Energetický regulační úřad, Masarykovo nám. 5, 586 01 Jihlava, tel. +420 564 578 666, e-mail : podatelna@eru.cz,

<http://www.erus.cz/>, DS : eeuau7

Ministerstvo pro myslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha - 1, tel. +420 224 851 111, e-mail : posta@mpo.cz,

http://www.mpo.cz/, DS : bxtaaw4
 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí č. 6, 110 15 Praha 1, tel. +420 224 861 111, e-mail :
 podatelna@mmr.cz, http://www.mmr.cz/, DS : 26iaava

Srovnání s referenčním příjmem

Služba	Náklad ZJ	Jednotek v ZJ	Cena za jednotku	Náklad objektu	Jednotek v objektu	Cena za jednotku	Odchylka
020	1065958.19	31414.74	33.9318	12156.58	447.83	27.1454	-20.0%
022	200799.49	1551.15	129.4517	2266.05	17.51	129.4516	0.0%
021	659918.03	50809.92	12.9880	8035.33	724.32	11.0936	-14.6%

Informace, připomínky nebo reklamace vyúčtování služeb bytu a také reklamace týkající se vyúčtování dodávek tepla a TUV dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., § 6 a § 8, odst. 2 nebo případného erpání fondu oprav společných částí domu za r. 2023 nám sdělte osobně v kanceláři na ul. Ajkovského č. 4 (přízemí) v Šumperku, telefonicky na č. 583 222 747, 588 003 240 v provozní dobu uvedenou níže, případně písemně nebo elektronickou poštou na adresu : sprava domu@tiscali.cz nebo info@entescompany.cz v termínu do 26.4.2024. Reklamace po tomto termínu již nebudou akceptovány z důvodu zahájení splatnosti poplatků a nedoplatků z vyúčtování.

Vzniklé nedoplatky a poplatky z vyúčtování služeb jsou splatné v době od 29.4. do 17.5.2024.

V případě, že budete požadovat vyrovnání poplatku přes bankovní účet, sdělte nám osobně, elektronickou poštou nebo písemně jméno a příjmení vlastníka bytu, číslo bytu (NP) adresu příjmeného domu (vchodu) a číslo Vašeho účtu, na který Vám bude částka vyplacena jen v případě, pokud k použití Vašeho bankovního spojení máme souhlas se zpracováním osobních údajů (GDPR).

V případě úhrady nedoplatku z Vašeho účtu, proveďte úhradu na náš účet u FIO banka, a.s. číslo účtu 2900027697/2010, pod variabilním symbolem platby ve tvaru 99+variabilní symbol pro úhrady záloh (99XXXXXXX), konstantní symbol platby je 0308.

Poplatky nebo nedoplatky je také možné vyrovnat přes pokladnu správce domu na výše uvedené adrese v pracovní dny denně od 09.00 do 12.00 hodin, v pondělí a středu i v době od 14.00 do 17.00 hodin.

Děkujeme Vám za dodržení uvedených termínů, provozní doby pokladny a kanceláře správce pro informace, připomínky a reklamace k vyúčtování.

Josef Pátík v.r., za ENTES COMPANY s.r.o., správce domu