

Výkaz fondů dle objektů včetně čerpání

Vytisknuto dne: 01.07.2021

Strana: 1

Klíč objektu: **01-01-2321** - XXXXXXXXXX Obec: Šumperk PSČ: 78701 Ulice: Fibichova Č.o.: 11
 Účetní období: **2020/01** až **2020/12** Část: Šumperk Č.p.: 2321
 Aktuální vlastník: XXXXXXXXXX
 Vlastnický podíl: 142/10000

Název fondu	Období v. stavu	Výchozí stav Kč	Skutečně uhrazeno Kč	Požadováno bylo Kč	Čerpáno Kč	Zůstatek v Kč
50 Fond oprav a údržby (účet SVJ)	2020/01	37437.88	0.00	0.00	-3621.91	41059.79

Č. dokladu 1	Č. dokladu 2	Datum dokladu	Období nákladu	Výpis čerpání	Náklad celku	Náklad objektu
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Úroky účtu SVJ	-245.25	-3.48
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Poplatky vedení účtu SVJ	3994.58	56.73
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Úhrada úroků z úvěru	46117.28	681.80
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Příjem na účet SVJ z programu PANEL	-171386.00	-2162.76
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Převod splátek jistiny na úvěrový účet	796282.32	10048.48
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Příjem na účet SVJ z fondu oprav na splátky úvěru	-800000.00	-10095.39
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Poštovné (hlasování SVJ)	547.00	7.77
2020	FO 2020 ÚČET	31.12.2020	2020/12	Příjem na účet SVJ z pronájmu spol. prostor	-151765.00	-2155.06
					-276455.07	-3621.91

Název fondu	Období v. stavu	Výchozí stav Kč	Skutečně uhrazeno Kč	Požadováno bylo Kč	Čerpáno Kč	Zůstatek v Kč
51 Fond oprav a údržby (správce)	2020/01	6692.76	12680.00	15216.00	13306.96	6065.80

Č. dokladu 1	Č. dokladu 2	Datum dokladu	Období nákladu	Výpis čerpání	Náklad celku	Náklad objektu
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/11	Oprava osobního výtahu (zprovoznění po vyproštění)	1647.38	23.39
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Drobný nákup (pořadač)	98.00	1.39
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/11	Oprava osobního výtahu (výměna zářivek)	1926.25	27.35
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/01	Servis vchodových dveří	977.50	13.88
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/09	Servis STA (oprava rozvodů)	1660.00	23.57
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/10	Instalatérské práce dle objednávky	600.00	8.52
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Servis STA (oprava rozvodů)	1725.00	24.50
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Předplatné Rejstříky SVJ na rok 2021	10878.00	154.47
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Servis STA (měření signálu)	287.50	4.08
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Revize plynového zařízení	750.00	10.65
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Poštovné	1182.00	16.78
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Příjem do fondu oprav z pronájmu spol. prostor	-400.00	-5.68
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Oprava a servis vchod. dveří	1500.00	21.30
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/12	Převod z FO na splátky úvěru na účet SVJ	800000.00	10095.39
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/07	Drobné opravy (čištění odpadu, nátěr fas. barvou, připevnění kari sítě)	5060.00	71.85
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/11	Poštovné (hlasování mimo shromáždění SVJ)	315.00	4.47
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/06	Deratizace ve spol. prostorách domu	390.00	5.54

Vytisknout dne: 01.07.2021 Výkaz fondů dle objektů Strana: 2

2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/02	Odstranění závad z revize hromosvod	4219.00	59.91
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/03	Výměna uzavíracích ventilů hydrant	10248.00	145.52
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/06	Výměna ITN v bytech	130592.16	2032.57
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/02	Instalace kamerového systému	22411.00	318.24
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/02	Oprava osobního výtahu (kabinové dveře, bezpečnostní obvody)	1647.38	23.39
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/02	Poštovné	52.00	0.74
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/03	Drobný nákup (stropní svítidla, flash disk USB)	1479.00	21.00
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/02	Drobný nákup (dob. kupón, zámeček)	450.00	6.39
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/06	Nákup režijního materiálu a drobné služby (obálky, konev, kopírování)	302.00	4.29
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/06	Nákup režijního materiálu (dveřní kování, madlo)	2626.00	37.29
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/05	Inspekční prohlídka osobního výtahu	2862.00	40.64
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/03	Zasklení domovní nástěnnky	1250.00	17.75
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/05	Nouzové otevření výtahu	5964.40	84.70
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/04	Drobný nákup (náplň do tiskárny)	319.00	4.53
2020	FO 2020 SPRÁVCE	31.12.2020	2020/04	Oprava elektroinstalace (seřízení osvětlení)	601.91	8.55
					1013620.48	13306.96

Název fondu	Období v. stavu	Výchozí stav K	Skutečně uhrazeno K	Požadováno bylo K	erpáno K	Zůstatek v K
53 Společný účet	2020/01	9.55	0.00	0.00	0.00	9.55

. dokladu 1	. dokladu 2	Datum dokladu	Období nákladu	Výpis erpání	Náklad celku	Náklad objektu
-------------	-------------	---------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Název fondu	Období v. stavu	Výchozí stav K	Skutečně uhrazeno K	Požadováno bylo K	erpáno K	Zůstatek v K
54 Splátky úvěru revitalizace	2020/01	-37209.28	0.00	0.00	-10048.48	-27160.80

. dokladu 1	. dokladu 2	Datum dokladu	Období nákladu	Výpis erpání	Náklad celku	Náklad objektu
-------------	-------------	---------------	----------------	--------------	--------------	----------------

2020	FO 2020 ÚV R	31.12.2020	2020/12	Splátky jistiny úvěru	-796282.32	-10048.48
					-796282.32	-10048.48